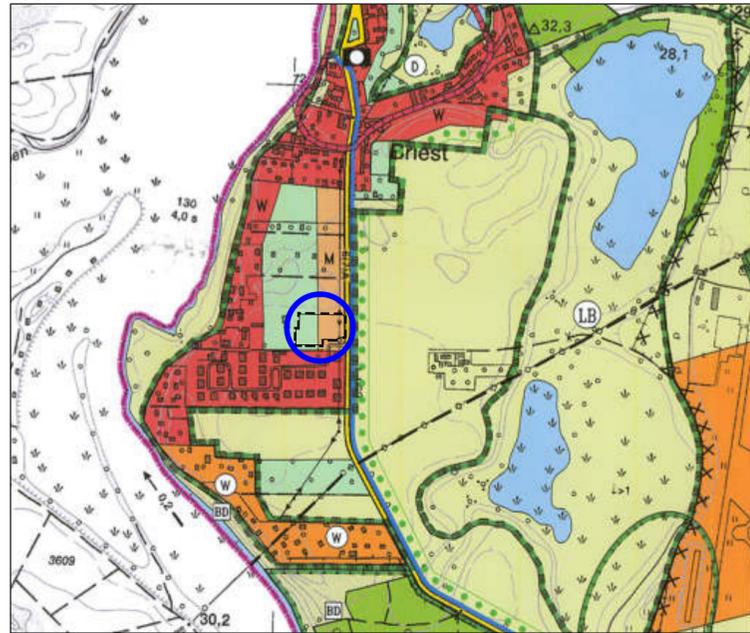
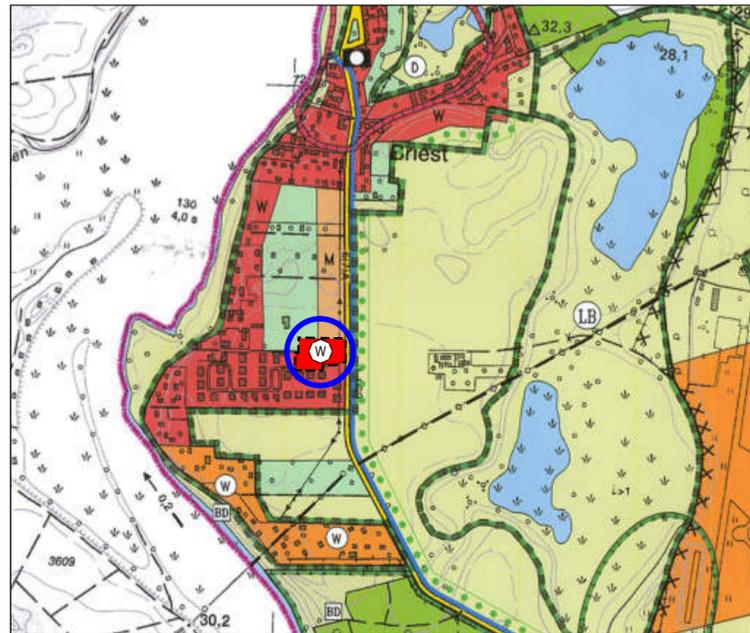


# Teil A : Planzeichnung

Nachrichtlicher Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Havelsee (Planteil Süd) in der Fassung vom 06.07.2006



Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Havelsee erfolgt im Bereich des B-Planes „Wohnbebauung nördlich der Wohnanlage Am Mühlenweg Briest“



Änderung der Flächen Grünfläche und Mischgebietsfläche in Wohnbaufläche

# Planzeichenerklärung entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Sondergebiete, die der Erholung dienen hier: Wochenendhausgebiet
-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
-  Grünflächen
-  Wasserflächen
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
-  Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts hier: Geschützter Landschaftsbestandteil
-  Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Trinkwasserschutzzone
-  Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen hier: unterirdische Ferngasleitung 65.000 DN 500 mit Steuer- und LWL-Kabeltrasse (EMB)
-  Öffentliche Verwaltungen

## Sonstige Planzeichen

-  Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
-  Hinweis auf die räumliche Lage des Änderungsbereiches
-  Gemeindegebietsgrenze

# Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/Nr. 13, [Nr. 3]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S. 11)



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Plangebietes, ohne Maßstab  
Quelle: © GeoBasis-DE/LGB 2024, dl-de/by-2-0 (<https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>), Daten geändert

## Stadt Havelsee 9. Änderung des Flächennutzungsplanes

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
Bereich „Wohnbebauung nördlich der Wohnanlage Am Mühlenberg Briest“



## Planstand: Vorentwurf

Planträger	Amt Beetzsee Chausseestraße 33b, 14778 Beetzsee	
Bearbeitung	Ingenieur- und Planungsbüro Hirt Fr. - Ebert - Ring 91, 14712 Rathenow Tel. 03385 / 534065 planung@unternehmensgruppe-hirt.de	 Bearbeitet: A. Heitzmann-Voigt  Planer: W. Hirt
Maßstab 1: 10.000	Datum 15.07.2024	