

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GFZ 0,5

GESCHOßFLÄCHENZAHL, HÖCHSTGRENZE

GRZ 0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL, HÖCHSTGRENZE

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE

FH 7,5m

FIRSTHÖHE IN METER ÜBER FERTIGFAHRBAHNHÖHE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



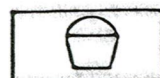
OFFENE BAUWEISE



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG



BAUGRENZE



FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

SPIELPLATZ ÖFFENTLICH



VERKEHRSFLÄCHEN

STRABENVERKEHRSFLÄCHEN



STRABENBEGRENZUNGSLINIE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

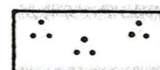


ELEKTRIZITÄT



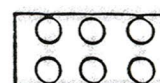
ABWASSER

GRÜNFLÄCHEN



GRÜNANLAGE (MIT WEG), ÖFFENTLICH

MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25A BAUGB), ÖFFENTLICH.



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON STANDORTGERECHTE BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 25B BAUGB), PRIVAT.



BÄUME ANZUPFLANZEN, ZU ERHALTEN UND NACH ABGANG ZU ERSETZEN.