

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET
(§ 4 BauNVO)

0,2

GRUNDFLÄCHENZAHL
(§§ 16 und 19 BauNVO)

0,2

GESCHOSSFLÄCHENZAHL
(§§ 16 und 20 BauNVO)

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS
(§ 16 und 20 BauNVO)

FE

EINGRIFFSGRUNDSTÜCK
(§ 8a BNatSchG)

BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

0

OFFENE BAUWEISE
(§ 22 Abs.3 BauNVO)



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
(§ 22 Abs.2 BauNVO)



BAUGRENZE
(§ 23 Abs.3 BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG:
BEFAHRBARER WOHNWEG



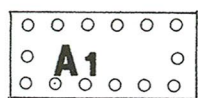
FUSS- UND RADWEG, FAHRVERKEHR UNZULÄSSIG

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

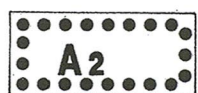
FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENT- WICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)



FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN
UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



ANZUPFLANZENDE BÄUME



FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR
DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SON-
STIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)



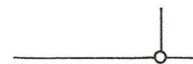
ZU ERHALTENDE BÄUME

NACHRICHTLICHE ANGABEN

KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



OBERIRDISCHE LEITUNGSFÜHRUNG 110 KV



FLURSTÜCKSGRENZE

344/11

FLURSTÜCKSNUMMER



GEBÄUDEBESTAND

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN
FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN
(§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB)

St

PRIVATE STELLPLÄTZE

Ga

GARAGEN / CARPORTS



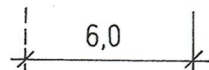
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BauGB)

SD

SATTELDACH



FIRSTRICHTUNG



MINDESTABSTAND/MINDESTBREITE IN METERN