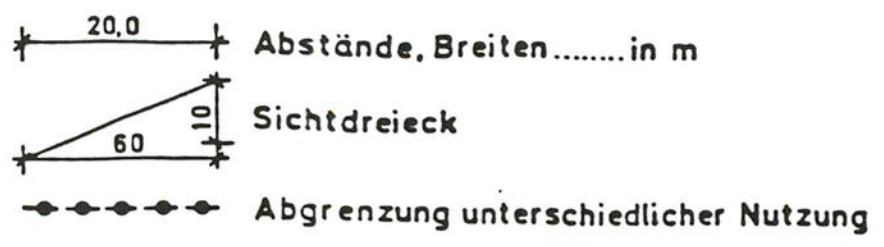


PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. ART UND MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

- Baulinie
- Baugrenze



ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO)
- Gliederung siehe Text -
- Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)
- Sondergebiet (gem. § 11 BauNVO) - Militär -

NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO)
- Gewerbegebiet (gem. § 8 BauNVO)
- Mischgebiet (gem. § 6 BauNVO)
- Vorgarten - Zone -
Pflanzungen und Zufahrten
- Sondergebiet (gem. § 11 BauNVO) - Militär -

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,6 (in a circle) Geschoßflächenzahl (GFZ)

- O Offene Bauweise
- H Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in.....m über Fahrbahn

2. VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche (öffentlich)
- Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
- Kombiniertes Fuß- u. Radweg

3. GRÜNFLÄCHEN, FLÄCHEN FÜR LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT

- Öffentliche Grünfläche - Parkanlage -
- Öffentliche Grünfläche - Spielplatz -

- Private Grünfläche
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (gem. § 9 (1) 25a BauGB)
- z. B. Bäume

Pflanzliste

Bäume

- | | |
|---------------------|------------------------|
| Acer campestre | -Feldahorn |
| Acer platanoides | -Spitzahorn |
| Acer pseudoplatanus | -Bergahorn |
| Betula verrucosa | -Europäische Weißbirke |
| Carpinus betulus | -Hainbuche |
| Fraxinus excelsior | -gemeine Esche |
| Populus tremula | -Zitterpappel |
| Prunus avium | -Vogelkirsche |
| Quercus petraea | -Traubeneiche |
| Sorbus aucuparia | -gemeine Eberesche |
| Tilia cordata | -Winterlinde |
| Tilia platyphyllos | -Sommerlinde |

Sträucher

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| Cornus sanguinea | -roter Hartriegel |
| Corylus anellana | -Walnuss |
| Crataegus monogyna | -Weiß-Dorn |
| Crataegus oxyacantha | -Rotdorn |
| Evonymus europaea | -Pfaffenhütchen |
| Ligustrum vulgare | -Liguster (gemeiner Liguster) |
| Lonicera xylosteum | -gemeine Heckenkirsche |
| Prunus spinosa | -Schlehe |
| Rhamnus frugula | -Faulbaum |
| Ribes grossularia | -Stachelbeere |
| Salix caprea | -Salweide |
| Sambucus nigra | -gemeiner Holunder |
| Sambucus racemosa | -Traubenholunder |
| Viburnum opulus | -gemeiner Schneeball |
| Rhamnus cathartica | -Kreuzdorn |



4. SONSTIGES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Fläche für Versorgungsanlagen (gem. § 9, Abs. 1, Nr. 12 BauGB) - Trafostation -
- Umgrenzung von Flächen deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (gem. § 9 (5) 3 BauGB)
- Regenrückhaltebecken

Darstellungen und Festsetzungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes haben nur nachrichtlichen Charakter.

BESTAND, NACHRICHTLICHE ANGABEN UND DARSTELLUNGEN

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Vorhandene Gebäude mit Geschößzahl und Hausnummer
- (über-) betriebliche Grundstückerschließung
- Absperrung