



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 1 Investitions erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund der Beschlussfassung der Gemeindevertretersitzung vom 28.07.93. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte in den Schaukästen der Gemeinde Brielow.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95
- Die Gemeindevertretung hat am 28.07.93 den Entwurf der Abrundungssatzung mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95
- Der Entwurf der Abrundungssatzung mit Begründung hat in der Zeit vom 06.08.93 bis 08.09.93 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in den Schaukästen der Gemeinde am 29.07.1993 ortsüblich bekanntgemacht worden.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95

- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.07.1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.03.1995 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95
- Die Gemeindevertretung hat in der Sitzung am 29.03.1995 die Abrundungssatzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Brielow, den 30.03.95 Butzow, den 31.03.95
- Die Planzeichnung wurde auf der Grundlage der amtlichen Katasterkarte erstellt. Die Übereinstimmung wird bestätigt.
Brandenburg, den 04.04.1995

- Die Genehmigung dieser Abrundungssatzung wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 18.04.95...AZ:.....mit Maßgaben erteilt.
Brielow, den 06.09.95 Butzow, den 07.09.95
- Die Maßgaben wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 13.09.95...erfüllt. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom.....AZ:.....bestätigt.
Brielow, den Butzow, den
- Die Abrundungssatzung wird hiermit ausgefertigt.
Brielow, den Butzow, den
- Die Erteilung der Genehmigung der Abrundungssatzung, sowie die Stelle, bei der die Satzung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am.....ortsüblich im Schaukasten der Gemeinde bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§44,246a Abs1 Nr.9 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist am.....in Kraft getreten.
Brielow, den Butzow, den

PLANZEICHENERKLÄRUNG/FESTSETZUNGEN

BESTAND

- Bestehende Bebauung (Wohngebäude)
- Scheunen, Stallungen, Garagen
- Wochenendhäuser/Lauben

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MD Dorfgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse(Höchstgrenze)

BAULINIEN

- Flurgrenzen, Flurstücksgrenzen
- Gebietsgrenze für genehmigte bzw. im Verfahren befindliche Bebauungspläne

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur Abrundungssatzung nach § 34, Abs. 4 BauGB
- Gebiet der reinen Abgrenzung (bebaute Grundstücke)
- Abrundungsgrundstücke
- 118/13 Flurstück-Nummer

ABRUNDUNGSSATZUNG BRIELOW

Auszug Flurkarte M 1 : 3 000

AUFTRAGGEBER

Rat der Gemeinde Brielow
Hauptstraße 41
14778 Brielow

PLANUNGSBÜRO

IFR
Ingenieurgemeinschaft Fischer & Ruppel
Chausseestraße 33
14778 Brielow