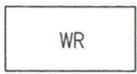


## Planzeichen

- PlanzV 90 -

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. mit §§ 1-11 BauNVO)



Reine Wohngebiete  
(§ 3 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr.1 BauGB i.V. mit § 16 BauNVO)

0,6 GFZ = Geschoßflächenzahl

0,4 GRZ = Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

II zwingend

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V. mit §§ 22 u. 23 BauNVO)

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

----- Baugrenze

SD Satteldach

WD Walmdach

KD Krüppelwalmdach

MD Mansarddach

## 6. Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich

Ein- bzw. Ausfahrten  
(§ 9 (1) Nr. 4, 11 und (6) BauGB)



Einfahrtbereich



Einfahrt



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## 7. Flächen für die Versorgung und die Entsorgung

(§ 9 (1) Nr.12 u. 14 BauGB)

E Elektrizität

F Feuerlöschbrunnen

W Wasser

Abwasser (PW - Schmutzwasserpumpwerk)

G Gas

A Gemeinschaftsantennenanlage

## 9. Grünflächen

(§ 9 (1) Nr.15 BauGB)



öffentliche Grünfläche



private Grünfläche



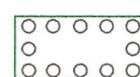
Spielplatz

## 13. Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz, Pflege u. Entwicklung d. Landschaft

(§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

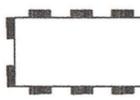


Bäume anpflanzen  
(§9 (1) Nr.25 Buchst.a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 (1) Nr.25 Buchst.a BauGB)

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs.7 BauGB)



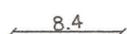
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes  
(§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)



Gebäudebestand

36.20

Höhenpunkt (NN)



8.4 Maßzahl auf Maßlinie

## Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

Achtung: Höhenangaben über NN