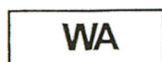


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINE WOHNGEBIETE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 4 BAUNVO



MISCHGEBIETE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 6 BAUNVO

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ

GRUNDFLÄCHENZAHL, HÖCHSTGRENZE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO

GFZ

GESCHOßFLÄCHENZAHL, HÖCHSTGRENZE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO

I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, HÖCHSTGRENZE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 BAUNVO

FH

FIRSTHÖHE IN METER ÜBER DEM NÄCHST GELEGENEN  
HÖHENMESSPUNKT, BEZOGEN AUF NHN, HÖCHSTGRENZE  
§ 9 ABS. 1 NR. 1 BAUGB, § 16 ABS 3 NR. 1 UND § 18 ABS. 1 BAUNVO

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O

OFFENE BAUWEISE  
§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 UND 23 BAUNVO

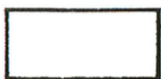


NUR EINZELHÄUSER UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG  
§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 UND 23 BAUNVO



BAUGRENZE  
§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 UND 23 BAUNVO

## VERKEHRSFLÄCHEN



STRABENVERKEHRSFLÄCHEN  
§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB

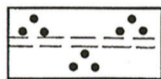


STRABENBEGRENZUNGSLINIE  
§ 9 ABS. 1 NR. 11 BAUGB

## GRÜNFLÄCHEN



GRÜNFLÄCHE, ÖFFENTLICH  
§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB



GRÜNFLÄCHE MIT WANDERWEG, ÖFFENTLICH  
§ 9 ABS. 1 NR. 15 BAUGB

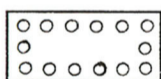
## MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



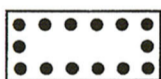
BÄUME ANPFLANZEN, ERHALTEN UND NACH ABGANG ERSETZEN.  
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BUCHSTABE A) BAUGB



BÄUME ERHALTEN UND NACH ABGANG ERSETZEN  
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BUCHSTABE A) BAUGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN  
UND STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BUCHSTABE A) BAUGB



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR  
BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,  
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
§ 9 ABS. 1 NR. 25 BUCHSTABE B) BAUGB

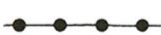
## SONSTIGE FESTSETZUNGEN

SD

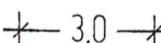
NUR SATTELDÄCHER ZULÄSSIG  
§ 9 ABS. 1 NR. 2 BAUGB, § 22 BAUNVO



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES  
BEBAUUNGSPLANES  
§ 9 ABS. 7 BAUGB



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG  
§ 16 ABS. 5 BAUNVO



MINDESTABSTAND/MINDESTBREITE IN M

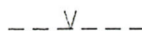
## DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER



FLURSTÜCKSGRENZE



FLURSTÜCKSNUMMER



ZAUN



BAUMBESTAND



MAUERN



HÖHENMESSPUNKT IN M Ü. NHN



SCHACHT

## DARSTELLUNG OHNE NORMENCHARAKTER



GEBÄUDE



NEBENGEBÄUDE/ÜBERDACHUNG