

Zeichenerklärung

Festsetzungen des Bebauungsplanes gem. BauGB, BauNVO und PlanZVO

WA

Allgemeines Wohngebiet nach Paragraph 4 BauNVO

GRZ 0,25

Grundflächenzahl

GFZ 0,4

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

O

Offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



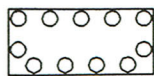
Baulinie



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (GF 1 und GF 2)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Geh- und Radweg)



Flurstücksgrenze



Geplante Grundstücksgrenze



Hauptversorgungsleitung unterirdisch, Steuerkabel VNG (ungef. Lage, EMB)



Hauptversorgungsleitung überirdisch (Hochspannungsleitung MEVAG)



Straßenraum



Vorhandene Gebäude



Zu erhaltende Bäume

,35.40

Höhenpunkte (Höhenbezugssystem HN)



Vermaßung



Fistrichtung