

Planzeichen

PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung

[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB §§1-11 BauNVO]

MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

[§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 16 BauNVO]

0.5	Geschoßflächenzahl gemäß § 20 BauNVO	} als Höchstgrenze
0.3	Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO	
II	Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze	

42.5 m ü. NN Firsthöhe als Höchstgrenze

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[§ 9 (1) Nr. 2 BauGB §§22 und 23 BauNVO]

---	Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO
o	Offene Bauweise

5. Verkehrsflächen (öffentlich)

[§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB]

	Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

	Öffentliche Parkfläche
	Fußgängerbereich
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Zufahrt
	Einfahrtsbereich
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Grünflächen

[§ 9 (1) Nr. 15 BauGB]

	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe „a“ und Abs. 6 BauGB)
--	--

	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe „a“ und Abs. 6 BauGB)
--	--

Öffentliche Grünflächen

Pflanzgebot für:	Erhaltungsgebot für
	Bäume
	Sträucher

	Spielplatz
--	------------

8. Flächen für Nebenanlagen

[§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB]

	Trafostation
	Abwasserhebeanlage
	Stellflächen / Garagen

9. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
SD	Satteldach ; FD Flachdach
	Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße / Firsthöhe
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform

31.62

vorhandene Geländehöhen

FS 60/45

Flächenbezogener Schalleistungspegel

Strassenquerschnitte

Querschnitt I

Querschnitt II

