

PLANZEICHENERKLÄRUNG
 (Plan V 90)
 vom 18.12.1990 (BGB. I Nr. 3 v. 22.01.1991))



Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Z = II

Zahl der Vollgeschosse i.V.m. der textl. Best. Nr. 1



offene Bauweise

a

abweichende Bauweise für Baulängen über 50 m



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GRZ

Grundflächenzahl

GFZ

Geschoßflächenzahl



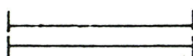
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



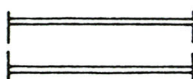
Baugrenze



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen von Baugebieten oder Ausnutzungen



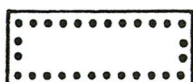
Öffentliche Fuß- und Radwege



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Private Verkehrsflächen

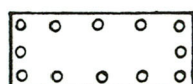


Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern (Fests. gem. § 9 (1) Ziff. 25b BauGB i.V.m. der textl. Best.Nr. 3-10)

zu erhaltende Grünelemente (Fests. gem. § 9 (1) Ziff 25b BauGB):



- zu erhaltender Baum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Fests. gem. § 9 (1) Ziff 25a BauGB mit Regelungen in der textl. Best.Nr. 6)



- Anpflanzen von Bäumen (symbolische Darstellung, ungefähre Standort)



- Anpflanzen von Sträuchern



Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:



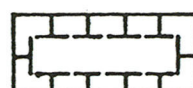
- als Kinderspielplatz



- als Parkanlage



- als Marktplatz



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Fests. gem. § 9 (1) Ziffer 20 BauGB i.V.m. der textl. Best.Nr. 7)



Trafostation (als nachrichtliche Übernahme)