

Teil A: Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) von 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

| Planzeichen | PlanzV-Nr. | Erläuterung | Rechtliche Grundlage |
|-------------|------------|-------------|----------------------|
|-------------|------------|-------------|----------------------|

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|------------------------|
| 1. Art der baulichen Nutzung | | | § 9 (1) 1 BauGB |
|-------------------------------------|--|--|------------------------|

| | | | |
|--|-------|------------------------|------------|
|  | 1.4.3 | Allgemeine Wohngebiete | § 4 BauNVO |
|--|-------|------------------------|------------|

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|
| 2. Maß der baulichen Nutzung | | | § 9 (1) 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO |
|-------------------------------------|--|--|---|

| | | |
|------------|-----|------------------------|
| 0,3 | 2.1 | Grundflächenzahl (GRZ) |
|------------|-----|------------------------|

| | | |
|----------|-----|--------------------------------------|
| I | 2.2 | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
|----------|-----|--------------------------------------|


| | | | |
|--------------------------------|--|--|---|
| 3. Bauweise, Baugrenzen | | | § 9 (1) 2 BauGB; § 22 u. 23 BauNVO |
|--------------------------------|--|--|---|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
|  | 3.1.1. | Nur Einzelhäuser zulässig |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|-----|-----------|
|  | 3.5 | Baugrenze |
|--|-----|-----------|

| | | | |
|---------------------------|--|--|--------------------------------|
| 4. Verkehrsflächen | | | § 9 (1) 11 u. (6) BauGB |
|---------------------------|--|--|--------------------------------|

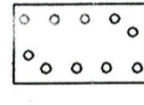
| | | |
|--|-----|-------------------------|
|  | 6.1 | Straßenbegrenzungslinie |
|--|-----|-------------------------|

| | | |
|--|-----|--|
|  | 6.3 | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich |
|--|-----|--|

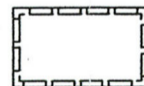
| | | | |
|-----------------------|--|--|---|
| 5. Grünflächen | | | § 5 (2) 5 u. (4), § 9 (1) u. (6) BauGB |
|-----------------------|--|--|---|

| | | |
|--|--|------------------------|
|  | | öffentliche Grünfläche |
|--|--|------------------------|

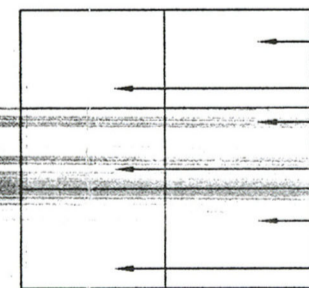
| | | | |
|---|--|--|-------------------------|
| 6. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | | § 9 (1) 25 BauGB |
|---|--|--|-------------------------|

| | | |
|--|--------|--|
|  | 13.2.1 | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot) |
|--|--------|--|

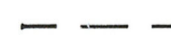
| | | | |
|--------------------------------|--|--|--|
| 7. Sonstige Planzeichen | | | |
|--------------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--|------|---|------------------|
|  | 15.5 | Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen | § 9 (1) 21 BauGB |
|--|------|---|------------------|

| | | | |
|--|-------|---|--|
|  | 15.13 | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB) | |
|--|-------|---|--|

| | | |
|--|---|---|
|  | → | Geschoßzahl |
| | → | Art der baulichen Nutzung |
| | → | Maß der baulichen Nutzung (Geschoßflächenzahl) |
| | → | Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl) |
| | → | Maß der baulichen Nutzung (Höhe der baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt) |
| | → | Bauweise |

| | | |
|--|--|--|
| Nachrichtliche Übernahme von Festsetzungen von anderen Vorschriften (§ 9 [6] BauGB) | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--|--|
|  | | 50m - Uferschutzzone (§ 48 BbgNatSchG) |
|--|--|--|

Der gesamte Geltungsbereich liegt im Bereich geschützter Bodendenkmale gemäß § 11 BbgDSchG.

| | | |
|---|--|--|
| Darstellungen ohne Normcharakter | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--|-------------------|
|  | | Flurstücksnummern |
|---|--|-------------------|

| | | |
|---|--|--------------|
|  | | Höhenangaben |
|---|--|--------------|

| | | |
|---|--|---------|
|  | | Gebäude |
|---|--|---------|

| | | |
|---|--|------|
|  | | Zaun |
|---|--|------|

| | | |
|---|--|----------|
|  | | Böschung |
|---|--|----------|

| | | |
|---|--|------------|
|  | | Bemaßungen |
|---|--|------------|