

# Planzeichen

- PlanzV 90 -

## 1. Art der baulichen Nutzung

[ § 9 (1) Nr.1 BauGB §§ 1-11 BauNVO ]

**WR** Reines Wohngebiet § 3 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

[ § 9 (1) Nr.1 BauGB § 16 BauNVO ]

**0.45** Geschosflächenzahl gemäß § 20 BauNVO

**0.3** Grundflächenzahl gemäß § 19 BauNVO

**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**TH** Traufhöhe  $\leq 3.6m$  über OK natürlichen Boden

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

[ § 9 (1) Nr.2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO ]

----- Baugrenze gemäß § 23 (3) BauNVO

**o** offene Bauweise

**E** Nur Einzelhäuser zulässig

----- Geplante Grundstücksgrenze

## 4. Verkehrsflächen ( öffentlich )

[ § 9 (1) Nr.11 und ( 6 ) BauGB ]

**P** öffentliche Stellfläche

**•••••** befahrbarer Wohnweg

## 5. Grünflächen.

[ § 9 (1) Nr.15 BauGB ]

Pflanzgebot für:

**○** Bäume

**○ ○ ○ ○** Sträucher

**•••••** öffentliche Grünfläche

**•••••** Erhaltungsgebot für vorhandene Pflanzung

## 6. Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

**+** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**↔** Firstrichtung

**SD** Satteldach

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform

**+** Friedhof