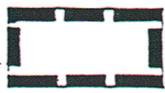
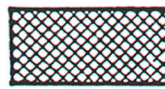


## Legende

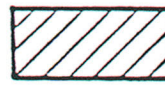


Satzungsgebiet nach § 34 Abs. 4  
Satz 1 Nr. 1 BauGB  
( Klarstellungssatzung )

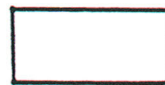
Bestehende Gebäude



Wohnnutzung



Gewerbliche Nutzung



Kultur-, Sport-, Dienstleistungs-, Verwaltungs-,  
Sozial- und Versorgungseinrichtungen



Nebengebäude



Bestehende Grundstücksgrenze  
Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkt

228

Flurstücksnummer



Geltungsbereich B-Plan  
( Nicht Gegenstand der Satzung )



Sportanlagen



Spielanlagen



Feuerwehr



Flächen für Gemeinbedarf

## Verkehrsflächen

( § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB )



Überörtliche Verkehrswege



Örtliche Verkehrswege

## Grünflächen

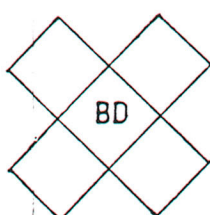
( § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB )



Private Grünfläche ( Baumschule )

## Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

( § 9 Abs. 6 und § 172 Abs. 1 BauGB )



Bodendenkmal  
"Mittelalterlicher Ortskern Marzahn"  
( DSchG des Landes Brandenburg v. 22.07.1991 )