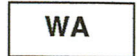


# LEGENDE


## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN


### 1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)


### 1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Grundflächenzahl (§§ 16, 19 BauNVO)


 Geschossflächenzahl (§§ 16, 20 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§§ 16, 20 BauNVO)

### 1.3 Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2, 3 BauGB)

 Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

 nur Einzelhäuser zulässig

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)  
 Mindestbreite der Einzelgrundstücke  
 b mind. 25 m

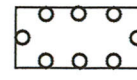
### 1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

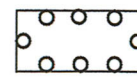
 private Grünflächen  
 öffentliche Grünflächen

### 1.5 Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

### 1.6 Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a,b BauGB)


 Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 1.7 Sonstige Planzeichen und Nutzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Maße in m

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## 2. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

### 2.1 Gestaltung der baulichen Anlagen

 Firstrichtung

## 3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, KENNZEICHNUNGEN

 Grenze Landschaftsschutzgebiet "Westhavelland"

## 4. ZEICHEN DER KARTENGRUNDLAGE

 Flurstücksgrenze mit Grenzstein, Flurstücksbezeichnung

 Höhe in m nach DHHN 92

 Gebäudebestand

## NUTZUNGSSCHABLONE

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Mindestbreite der Baugrundstücke