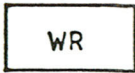


PLANZEICHENERKLÄRUNG UND FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
GEMÄSS § 9 (1) NR. 1 BAUGB. §§ 1 - 11 BAUNVO



REINES WOHNGEBIET § 3 BAUNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GEMÄSS § 9 (1) NR. 1 BAUGB § 16 BAUNVO



GESCHOSSFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 20 BAUNVO

03

GRUNDFLÄCHENZAHL GEMÄSS § 19 BAUNVO

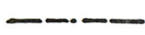
I

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

TH

TRAUFHÖHE \cong 4,5 M ÜBER OK NATÜRLICHEM BODEN

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
GEMÄSS § 9 (1) NR. 2 BAUGB, §§ 22 UND 23 BAUNVO



BAUGRENZE GEMÄSS § 23 (3) BAUNVO

0

OFFENE BAUWEISE

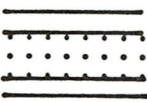


NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

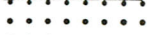


NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

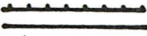
4. VERKEHRSFLÄCHEN (ÖFFENTLICH)
GEMÄSS § 9 (1) NR. 11 UND (6) BAUGB)



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



STRASSENVERKEHRSFLÄCHE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

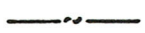


VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
(PARKPLATZ)

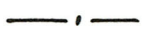
5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN GEMÄSS § 9 (1) NR. 13 UND (6) BAUGB



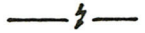
SW-LEITUNG



FW-LEITUNG



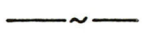
ERDGASLEITUNG



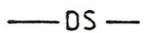
0,4 KV-KABEL



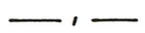
SW-LEITUNG



FW-LEITUNG



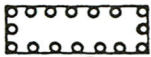
SW-DRUCKLEITUNG



ERDGASLEITUNG

} GEPL. LEITUNGEN
DER ZENTRALEN ENT-
WÄSSERUNG UND ERD-
GASVERSORGUNG

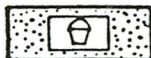
6. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR
UND LANDSCHAFT GEMÄSS § 9 (1) NR. 20, 25 UND (6) BAUGB



ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN IST BINDEND



ANPFLANZUNG VON STRÄUCHERN UND BÄUMEN IST BINDEND



ÖFFENTLICHER SPIELPLATZ

7. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FISCHRICHTUNG

SD

SATTELDACH

WD

WALMDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHFORM