

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (Planz.V 90)

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet
(Par.4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (Par.9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. **0,4**

Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

z.B. **0,2**

Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. **FH=42,80m NHN**

Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par.9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par.22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Grünflächen (Par.9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



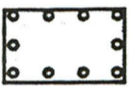
Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung:



Spielplatz

Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft

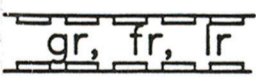


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.
(Par.9 Abs.1 Nr.25a BauGB)



Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen



Geh-, Fahr- und Leitungsrechte
(Par.9 Abs.1 Nr.21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

(Par.9 Abs.7 BauGB)



Maßzahl (Meter)

SD,WD,KWD

Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
(Par.89 Brandenburgische Bauordnung
v.25.03.1998)

Eintragungen ohne Normencharakter

Nutzungsschablone

Baugebiet u. Nr.	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachform/Dachneigung

Zeichenerklärung der Planunterlage



Flurstücksgrenze(Bestand)

z.B. $\frac{254}{10}$

Flurstücksnummer