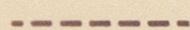
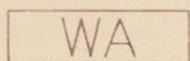


# ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

## Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet  
Tankstellen sind ausgeschlossen

## Maß der baulichen Nutzung

GFZ 0,5

Geschoßflächenzahl max.

GRZ 0,3

Grundflächenzahl max.

I

Zahl der Vollgeschosse

FH 7,5m

Firsthöhe in Meter über fertig Fahrbahnhöhe

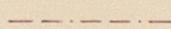
## Bauweise, Baulinien, Baugrenze

0



offene Bauweise

nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

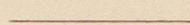


Baugrenze

## Verkehrsflächen



Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich



Straßenbegrenzungslinie

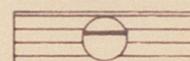


Einfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen

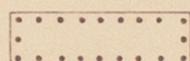


Elektrizität

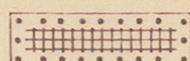


Abwasser

## Grünflächen

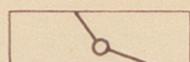


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von standortgerechten Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 29B BauGB)  
lt. Pflanzliste privat

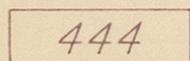


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nach dem Pflanzschema Landschaftsbepflanzung

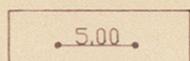
## Darstellungen ohne normativen Charakter



Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt



Flurstücksnummer



Bemaßung