TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen können Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze zugelassen werden.

In die Wohngebäude sind in die der Dorfstraße zugewandten Baum- und Strauchu Seite ausschließlich Schallschutzfenster nach DIN 4109 einzubauen. Das Schalldämmmaß der baulichen Hülle muß 33 dB erreichen.

GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

30-45°

Dachneigungen mit 30 - 45 Grad Neigungswinkel

PLANUNTERLAGE

Auszug Flurkarte Gemeinde Roskow Flur 1 des Katasterund Vermessungsamtes im Landkreis Potsdam-Mittelmark

Amtlicher Lageplan M 1 : 500 des Vermessungsbüros Jürgen Meyer, Wusterwitz

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

(Vermeidungs-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen)

- 1. Der Erhalt der Bäume an der Dorfstraße nach Brandenburg ist zu gewährleisten.
- 2. Alle öffentlich befahrbaren Flächen (Straßen und Wege) sind versickerungsfähig auszubilden (Versiegelungsgrad max. 70 %)
- 3. Das Niederschlagswasser der Dachentwässerung ist am anfallenden Ort zu versickern.
- 4. Als Kompensationsmaßnahme werden umfangreiche Pflanzarbeiten vorgenommen.
 - ODER Grünstreifen an der Dorfstraße ist mit einheimischen Baum- und Straucharten laut brandenburgischer Artenliste zu bepflanzen. Auf ca. 50 m² Pflanzfläche ist ein 2 — 3 mal verschulter Baum zu pflanzen
 - o Auf den nichtüberbaubaren Flächen, die außerhalb der Umgrenzung der zum Anpflanzen von standortgerechten Bäumen und Sträuchern liegen, sind pro 100 m² ein Baum, 40% davon Obstbäume anzupflanzen.
- 5.30% der Fassadengestaltung sind mit Kletterpflanzen der brandenburgischen Artenliste alle 4 m (ohne Tür- und Fensteröffnung) zu bepflanzen.
- 6. Grundsätzlich sind alle Nebenanlagen wie Carports, Garagen etc. mit Wandbegrünung (Kletterpflanzen der brandenburgischen Artenliste) zu versehen.
- 7. Massive Zäune aus Stein z.B. Mauern sind unzulässig.

PFLANZLISTE

Vorläufige Liste geeigneter, einheimischer Baum- und Straucharten für Hecken und

Baumarten

Naß/reich Alnus glutinosa Fraxinus excelsion Salix fragilis

Betula pubescens

Salix alba

Schwarz-Erle

Moor-Birke Gemeine Kiefer

Feucht-frisch/reich Feld-Ahorn Acer campestre Acer platanoides Spitz-Ahorn Acer pseudoplatanu Berg-Ahorn Carpinus betulus Gemeine Hainbuche Rotbuche Gemeine Esche Fraxinus excelsio Kultur-Apfel + SüB-Kirsche, Vogel-Kirsche Prunus avium Prunus domestico Prunus padus Pflaume + Auen-Traubenkirsche Kultur-Birne + Pyrus communis Stiel-Eiche Silber-Weide Salix x rubens Tilia cordata Hohe Weide Winter-Linde Ulmus glabra Ulmus laevis Berg-Ulme Flatter-Ulme Ulmus minor Feld-Ulme

Feucht-frisch/arm Betula pendula Betula pubescens Sand-Birke Moor-Birke Fagus sylvatica Rotbuche Quercus robur Kultur-Apfel + Zitter-Pappel Sauer-Kirsche + Malus sylvestris Prunus cerasus Auen-Traubenkirsche Kultur-Birne + Nordische Eberesche

Trocken / reich Betula pendula Fagus sylvatica Pinus sylvestris Populus tremula Prunus cerasus Prunus domestica Quercus petraea Sorbus torminalis

Betula pendula

Sand-Birke

Sand-Birke

Gemeine Kiefer Zitter-Pappel

Sauer-Kirsche + Pflaume +

Trouben-Eiche

Rotbuche

+ Arten, die vermutlich nicht einheimisch sind, aber für Hecken und Flurgehölzbepflanzungen, insbesondere als Nahrungsangebot für Vögel geelgnet sind.

NaB / reich Cornus sanguines Lonicera xylosteum Ribes nigrum Salix cineria Salix myrsinifolio Salix pentandra Salix repens Salix trianda Salix viminalis Viburnum opulus

Naß/arm Salix aurita Salix repens

Eunuymus europaea Hedera helix Lonicera xylosteum Prunus avium Prunus domestica Prunus padus Rhamnus cataricus Ribes rubrum Ribes uva-crispa Rosa canina Rubus fruticosus Rubus idealis Salix caprea Sambucus nigra Vagina vulgaris

Feucht-frisch/arm Lonicera pericylmenum Prunus spinosa Rosa conina Rhamnus frangula Rubus coesius Sorbus aucuparia

Trocken/reich Crataegus monogyna Rosa corymbifera Rosa rubiginosa Rosa tomeniosa Rubus fruticosus Rubus idealis Salix caprea Rhamnus cothoricus

Trocken/arm Genista tinctoria Rosa corymbifera Rosa tomeniosa Sarothamnus scoparius

Waldrebe Echter Wein Conicera perilymenum Clematis vitalba

Straucharten

Feucht-frisch/reich Cornus sanguinea Corylus avellana Crataegus laevigata agg.

Viburnum opulus

Eingriffliger Weißdorn Schlehe Hunds-Rose Heckenrose Filz-rose Echte Himbeere Salweide Nordische Eberesche

Kletterpflanzen

Roter Hartriegel Gemeine Heckenkirsche Graue Weide Schwarz-Weide Lorbeer-Weide Kriechweide Korbweide Gewöhnlicher Schneeball Pflanzschema-Landschafts-

bepflanzung

Pioniergehölz, nach

dem Kronenschluß

durch Pflegehieb

= Quercus robur

= Populus tremula

= Betula pendula

= Viburnum opulus

= Corylus avellana

= Euonymus europaea

= Rubus fruticosus

= Hedera helix

= Rubus idaeus

= Salix caprea

= Prunus spinosa

= Rosa canina agg.

= Rosa corymbifera

= Salix alba

Sa

Sträucher

beseitigen

Ohr-Weide Graue Weide Kriechweide

Roter Hartriegel Haselnuß Zweigriffliger Weißdorn Eingriffliger Weißdorn Gemeiner Spindelstrouch Gerneiner Efeu Gemeine Heckenkirsche Süß-Kirsche, Vogel-Kirsche Pflaume + Auen-Traubenkirsche Faulbaum, Pulverholz Purgier-Kreuzdom Rote Johannisbeere Stachelbeere Hunds-Rose Gewöhnliche Brombeere Echte Himbeere Salweide Schwarzer Holunder Gemeine Pflaume H

Eingriffliger Weißdorn Wald-Geißblatt Pflaume + Schlehe Hunds-Rose Faulbaum, Pulverholz Kratzbeere Nordische Eberesche

Gewöhnlicher Schneeball

Kratzbeere Gewöhnliche Brombeere Purgier-Kreuzdorr

Färber, Ginster Gemeiner Wacholder Heckenrose Filz-Rose Besenginster

0

V

Sa

Bp

Qr

X

Qr

Sa

V

 ∇

Sa

Bp

V

 ∇

X

Sa

X

Вр

V

X

V

Sa

+

+

+

X

X

+

+

X

X

X

X

Pt

+

Pt

+

Вр

PLANABSTAND 1 m x 1 m

STRASSENPROFIL

