


# Teil A: Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) von 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58)

Planzeichen      PlanzV-Nr.      Erläuterung      Rechtliche Grundlage



<b>1.</b>	<b>Art der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 (1) 1 BauGB</b>
-----------	----------------------------------	------------------------

	1.1.3	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
----------------------------------------------------------------------------------	-------	------------------------	------------

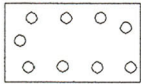
<b>2.</b>	<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	<b>§ 9 (1) 1 BauGB; §§ 16 - 20 BauNVO</b>
-----------	----------------------------------	-------------------------------------------

<b>0,3</b>	2.5	Grundflächenzahl (GRZ)
<b>II</b>	2.7	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
<b>FH max. 10m</b>	2.8	maximale Firsthöhe baulicher Anlagen

<b>3.</b>	<b>Bauweise, Baugrenzen</b>	<b>§ 9 (1) 2 BauGB; § 22 u. 23 BauNVO</b>
-----------	-----------------------------	-------------------------------------------

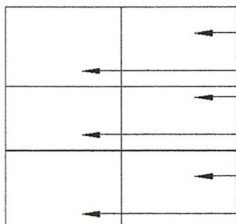
	3.1.1	Nur Einzelhäuser zulässig
	3.4	Baugrenze

<b>4.</b>	<b>Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b>	<b>§ 9 (1) 25 BauGB</b>
-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------




	13.2.1	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>5.</b>	<b>Sonstige Planzeichen</b>	
-----------	-----------------------------	--

	15.13	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
------------------------------------------------------------------------------------	-------	-----------------------------------------

		← Geschosßzahl ← Art der baulichen Nutzung ← Maß der baulichen Nutzung (Geschosßflächenzahl) ← Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl) ← Maß der baulichen Nutzung (Höhe der baulicher Anlagen über einem Bezugspunkt) ← Bauweise
------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>	
-----------------------------------------	--

$\frac{280}{3}$		Flurstücksnummern
° 29.01		Höhenangaben
		Gebäude
		Zaun
5		Bemaßungen
		Bäume