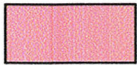


Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, überbaubare Grundfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauG)

Nutzungsschablone

Gebietsbezeichnung	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)	Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg



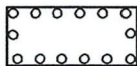
Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



private Grünfläche

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie
Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässer (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

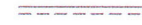


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des
Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten des
Leitungseigentümers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter



vorhandene Nutzungsartengrenze



vorhandene Bebauung



Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer