

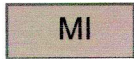
# Zeichenerklärung

## Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) BauNVO



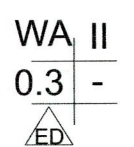
Allgemeines Wohngebiet



Mischgebiet

## Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO



WA Art der baulichen Nutzung  
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 0.3 Grundflächenzahl als Höchstmaß  
 ED Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und § 23 BauNVO



Baugrenze

## Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Parkfläche

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB



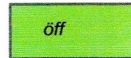
Flächen für Abfallentsorgung

## Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



private Grünfläche



öffentliche Grünfläche

## Planungen u. Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25a BauGB



vorgezogenen Ausgleichsmaßnahme gemäß § 44 (5) BNatSchG

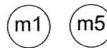


Pflanzgebiet

## Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß §9 (1) Nr. 24 BauGB



Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gemäß §9 (1) Nr. 24 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß §9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung