

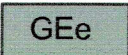
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (2) und 1 (5) BauNVO



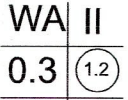
Allgemeines Wohngebiet



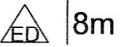
GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 und 2 BauGB i.V.m. §16 und §22 BauNVO



WA Art der baulichen Nutzung
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



ED Bauweise: nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

a abweichende Bauweise
0.3 GRZ_Grundflächenzahl als Höchstmaß



1.2 GFZ_Geschossflächenzahl als Höchstmaß

10 m Höhe OK über Bezugspunkt als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und § 23 BauNVO



Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

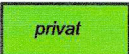
§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB



Flächen für Abfallentsorgung

Grünflächen

§ 9 (1) Nr. 15 BauGB



private Grünfläche

Planungen u. Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) Nr. 20, 25a BauGB

PG 2

Pflanzgebot

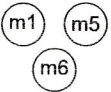


Erhaltung von Sträuchern

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gemäß §9 (1) Nr. 24 BauGB



Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinflüssen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes gemäß §9 (1) Nr. 24 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß §9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung