

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 10 (1) BauNVO

-  SO 1, Sondergebiet Erholung, Stellflächen für Campingfahrzeuge
-  SO 2, Sondergebiet Erholung, Wochenendhäuser
-  SO 3, Sondergebiet Erholung, Servicebereich

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 (2) Nr. 4 BauNVO

- GRZ 0,2 Grundflächenzahl als Höchstmaß
- FH max Firsthöhe als Höchstmaß gemessen von der natürlichen Geländeoberfläche
- GR max Grundfläche mit Flächenangabe als Höchstmaß

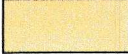


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 und 23 BauNVO

-  Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



-  Private Verkehrsflächen
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)




-  Flächen für Abfallentsorgung

Grünflächen


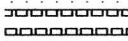


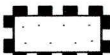


§5 (2) Nr.5 und § 9 (1) Nr. 15 BauGB) und Abs. 6 BauGB

-  private Grünflächen
-  Zweckbestimmung Zeltplatz

Planungen u. Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft §5 (2) Nr.10 u. (4), § 9 (1) Nr. 20,25 und (6) BauGB)

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- m1 Maßnahmen zum Schutz und Pflege von Natur und Umwelt
-  Erhaltung von Bäumen / Sträuchern
- PG 2 Pflanzgebot
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen (§ 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB)
-  Gehrecht zugunsten der Öffentlichkeit, Fahrrecht zugunsten des Rettungswesens (§9Abs. 1 Nr. 21 BauGB und Abs. 6 BauGB)
-  besondere Nutzungszweck von Flächen (§9Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Wasserstand bei einem HW 100 HW100 Wert von 29.57 mÜNNH
-  50 m - Freihaltungzone