

# ZEICHENERKLÄRUNG

## HINWEIS:

Änderungen gegenüber dem Ursprungsbebauungsplan sind folgendermaßen gekennzeichnet:  
Streichungen sind durchgestrichen, Neufassungen und Ergänzungen in roter Schrift dargestellt.

### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches

§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
MI	Mischgebiet (§ 6 BauNVO)


### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,6	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GF 1500 m <sup>2</sup>	Geschossfläche als Höchstmaß
GR 900 m <sup>2</sup>	Grundfläche als Höchstmaß
TH	Traufhöhe als Höchstmaß
FH	Firshöhe als Höchstmaß



### Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

---	Baugrenze
-.-.-	Baulinie
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
a	abweichende Bauweise



### Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

—	Straßenbegrenzungslinien auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung <b>Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg entsprechend den textlichen Festsetzungen</b>





### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Versorgungsanlagen
	Elektrizität (Trafo)



### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)





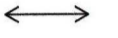

	Grünfläche
	<b>öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)</b>
	<b>private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)</b>
	<b>Zweckbestimmung: Nutz- und Ziergarten</b>

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft







(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
	Erhaltung Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

	Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	<b>Grenze des räumlichen Änderungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)</b>
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B: § 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)
	Gebäudestellung (Firstrichtung)
	Höhenbezugspunkte mit Angaben der Höhenlage in m ü. DHHN 92 (§ 9 Abs. 2 BauGB)

### Eintragungen ohne Normencharakter

	Vorhandener Gebäudebestand
	Fahrbahn- oder Wegekanten im Bestand (keine planerische Aussage)
	Flurstücksgrenze
32	Flurstücksnummer
A...C	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Maßnahmen zur Grünordnung in den Textlichen Festsetzungen
K...M	<b>Kennzeichnungen zur Beschreibung der besonderen Zweckbestimmung von Verkehrsflächen in den Textlichen Festsetzungen</b>
R...S	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Geh- und Fahrrechten und Leitungsrechten in den Textlichen Festsetzungen
	Kennzeichnungen zur Beschreibung von Maßnahmen zum Schallschutz in den Textlichen Festsetzungen
	Nordpfeil
	Maßangabe

### Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

	<b>Grenze des Flächen-Bodendenkmals "mittelalterlicher Ortsbereich"</b>
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------