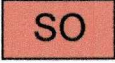


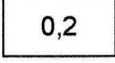
Zeichnerische Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

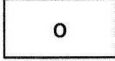
 Sondergebiet "Ferienpark" (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung

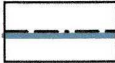
 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)

 Oberkante als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO)


Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)

 nur Einzelhäuser (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 2 BauNVO)


 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 2 BauNVO)

Verkehrsflächen

 Private Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Bereich ohne Ein- und Ausfahrten für Kraftfahrzeuge (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grünflächen

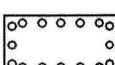
 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

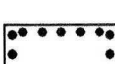


Zweckbestimmung:
Spielplatz

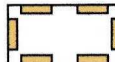
 Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB)

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)

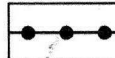
Art der baul.


Nutzung

GRZ | OK

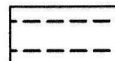
Bauweise

Nutzungsschablone

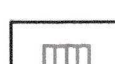
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

 Bezugspunkt über NHN
z. B. 31,0 m (§ 18 Abs. 1 BauNVO)

Darstellung ohne Normcharakter

 Fuß- und Radwege

Nachrichtliche Übernahme

 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Landschaftsschutzgebiet "Westhavelland" (§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Naturschutzgebiet "Untere Havel Süd", FFH-Gebiet "Niederung der Unteren Havel / Gülper See" und Vogelschutzgebiet "Niederung der Unteren Havel" (§ 9 Abs. 6 BauGB)