

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Minimierung der Versiegelung: PKW-Stellplätze und ihre Zufahrten sowie Grundstückszufahrten sind wasserdurchlässig herzustellen.

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

1. Die Pflanzfläche A ist als Streuobstwiese anzulegen und zu erhalten. Je angefangene 150 qm Grünfläche ist ein Obstbaum der Pflanzliste 1 (Hochstamm, STU 12/14 cm) zu pflanzen und zu erhalten. Die Grünflächen sind mit einer Kräuter-/Wiesenmischung einzusäen und dauerhaft als Grünland zu erhalten. Vorhandener Baumbestand ist auf die erforderlichen Neupflanzungen anzurechnen.

2. Auf der Pflanzfläche B entlang der südwestlichen Plangebietsgrenze ist eine fünf Meter breite Feldgehölzhecke mit einheimischen und standortgerechten Sträuchern gemäß Pflanzliste 2 mit einer Pflanzdichte von mindestens 1 Gehölz je 3 qm bei gleichmäßiger Verteilung der Pflanzen anzulegen.

3. Eingriffe in den Baumbestand sind wie folgt auszugleichen:

a) Verlust von Bäumen von 60 bis 100 cm Stammumfang, gemessen in 130 cm Höhe ab Stammfuß: Pflanzung von je einem Baum gemäß Pflanzliste in der Qualität Hochstamm 3 xv 12/14.

b) Verlust von Bäumen von 101 bis 140 cm Stammumfang, gemessen in 130 cm Höhe ab Stammfuß: Pflanzung von je zwei Bäumen gemäß Pflanzliste in der Qualität Hochstamm 3 xv 12/14.

Pflanzliste 1

Kultur-Apfel • *Malus domestica*

Kultur-Birne • *Pyrus communis*

Pflaume • *Prunus domestica*

Süß-Kirsch • *Prunus avium*

Wild-Apfel • *Malus sylvestris*

Wild-Birne *Pyrus pyraeaster*

Pflanzliste 2

Feldahorn • *Acer campestre*

Hainbuche • *Carpinus betulus*

Blutroter Hartriegel • *Cornus sanguinea*

Haselnuss • *Corylus avellana*

Zweigrieffl. Weißdorn • *Crataegus laevigata* agg.

Eingrifflicher Weißdorn • *Crataegus monogyna*

Pfaffenhütchen • *Euonymus europaeus*

Faulbaum • *Frangula alnus*

Rote Heckenkirsche • *Lonicera xylosteum*

Schlehe • *Prunus spinosa*

Kreuzdorn • *Rhamnus cathartica*

Hunds-Rose • *Rosa canina*

Ohrweide • *Salix aurita*

Salweide • *Salix caprea*

Grauweide • *Salix cinerea*

Schwarzer Holunder • *Sambucus nigra*

Besenginster • *Sarothamnus scoparia*

Nordische Eberesche • *Sorbus aucuparia*

Gewöhnlicher Schneeball • *Viburnum opulus*

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Mai 2016 (GVBl. I Nr. 14)

Bundesartenschutzverordnung vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, [Nr. 3]), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)