



Kartengrundlage: Auszug aus den ALKIS-Daten des Amtes Beetzsee, 2017

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

- Geltungsbereich der Ergänzungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
- Grundfläche baulicher Anlagen als Höchstmaß (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB IV.m. § 16 Abs.2 BauNVO und § 19 BauNVO)
- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**

- Landschaftsschutzgebiet "Westhavelland" (§ 9 Abs. 6 BauGB)

**PLANGRUNDLAGE**

- Gebäudebestand mit Hausnummer, Hauptnutzung
- Gebäudebestand, Nebennutzung
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

**1 Zulässige Grundfläche / GR (§ 9 Abs. 1 BauGB)**

Für die festgesetzte zulässige Grundfläche baulicher Anlagen gilt die Überschreitungsmöglichkeit gemäß § 19 Abs. 4 Satz 2 BauNVO.

**2 Grünordnerische Festsetzungen**

**M2.1: Fläche für das Anpflanzen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstige Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)**

Eingriffe in den Baumbestand sind wie folgt auszugleichen:

a) Verlust von Bäumen von 60 bis 100 cm Stammumfang, gemessen in 130 cm Höhe ab Stammfuß: Pflanzung von je einem Baum in der Qualität Hochstamm 3 xv 12/14.

b) Verlust von Bäumen von 101 bis 140 cm Stammumfang, gemessen in 130 cm Höhe ab Stammfuß: Pflanzung von je zwei Bäumen in der Qualität Hochstamm 3 xv 12/14.

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 05.12.2017 die Aufstellung der Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 19.07.2018 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht.

Beetzsee, den 10.07.2018

Amtsdirektor

**Öffentliche Auslegung**  
Der Entwurf der Ergänzungssatzung und die Begründung haben in der Zeit vom 16.07.2018 bis einschließlich 18.05.2018 im Amt Beetzsee ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 07.07.2018 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht.

Beetzsee, den 10.07.2018

Amtsdirektor

**Satzungsbeschluss**  
Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 12.06.2018 die Ergänzungssatzung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit gleichem Beschluss gebilligt.

Beetzsee, den 10.07.2018

Amtsdirektor

**Ausfertigung**  
Die Ergänzungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Beetzsee, den 10.07.2018

Amtsdirektor

**Inkrafttreten**  
Das Inkrafttreten der Ergänzungssatzung wurde am 02.09.2018 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung gem §§ 44 und 215 Abs.1 BauGB hingewiesen worden.

Beetzsee, den 04.09.2018

Amtsdirektor



**Gemeinde Päwesin**

Satzung über Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB - Ergänzungssatzung "Nauener Weg Päwesin" für Päwesin

Stand: 12. Februar 2018

Gemarkung Päwesin, Flur 1, Flurstück 450

Maßstab 1:1000 (im Original)

0 10 50 100

**Auftraggeber**  
Gemeinde Päwesin  
Chausseestraße 33b  
14778 Beetzsee

**Planverfasser**  
D. Dahlke, Architektin  
H. Vahrenhorst, Landschaftsarchitekt  
Graefestraße 6  
10967 Berlin