



ZEICHNERSICHE FESTSETZUNGEN

- Geltungsbereich der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Grundflächenzahl als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO und § 19 BauNVO)
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen A / B (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB)
- Schutzgebietsgrenze SPA "Mittlere Havelniederung"

18,7 Maß in Metern

Plangrundlage

- Gebäudebestand mit Hausnummer
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer

- Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Grenze Landschaftsschutzgebiet "Westhavelland" gem. § 9 Abs. 6 BauGB

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Minimierung der Versiegelung: Pkw-Stellplätze und ihre Zufahrten sowie Grundstückszufahrten sind wasserdurchlässig herzustellen.

Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 1 BauGB)

Pflanzfläche A
 Auf dem Flurstück 4 ist entlang der westlichen Plangebietsgrenze zum Nachbargrundstück (Flurstück 1/4 und 2), im Anschluss an die Bestandshecke auf dem Flurstück 5 bis kurz vor Erreichen des Flurstücks 3 eine mind. 5 m breite Feldgehölzhecke mit einheimischen und standortgerechten Sträuchern gemäß Pflanzenliste A (s.u.) anzulegen und zu erhalten.
 Die Sträucher sind jeweils in Abständen von 1,50 x 1,50 m (gemessen zwischen den Reihen und von Strauch zu Strauch), entsprechend 2,25 m² je Gehölz, zu pflanzen. Es sind bevorzugt gebietsheimische Sträucher aus entsprechender Aufzucht anzupflanzen, in einer Qualität von mind. 60-100 cm Höhe (Überhälter als Heisterpflanzung oder Solitär mind. 150-200 cm) und mind. 3-5 Trieben, wurzelnackt oder mit Ballen (keine Containerware!)

Pflanzenliste A

Acer campestre	Feldahorn (Ü)
Carpinus betulus	Weißbuche (Ü)
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Gemeine Hasel
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus	Pfaffenhütchen
Frangula alnus	Faulbaum
Lonicera xylosteum	Rote Heckenkirsche
Rosa canina	Hundsrose
Salix aurita	Ohrweide
Salix caprea	Salweide
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sorbus aucuparia	Eberesche (Ü)
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball

Pflanzfläche B
 Die Pflanzfläche B ist als Streuobstwiese anzulegen und zu erhalten. Je angefangene 150qm Grünfläche ist ein Obstbaum der Pflanzenliste B (Hochstamm, STU 12 / 14 cm) zu pflanzen und zu erhalten.

Pflanzenliste B

Kultur-Apfel	Malus domestica
Kultur-Birne	Pyrus communis
Pflaume	Prunus domestica
Süß-Kirsch	Prunus avium
Wild-Apfel	Malus sylvestris
Wild-Birne	Pyrus pyraeaster

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.06.1960, in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.06.1962, in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung-PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 15. November 2018 (GVBl. I, [Nr.39])

Bundesartenschutzverordnung vom 16. Februar 2005 (BGBl. I S. 258, 896), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 21. Januar 2013 (BGBl. I S. 95)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl./13, [Nr.3], zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 13. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2258)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 5.3.2020 die Aufstellung der Ergänzungssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 4.8.2020 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht. Beetzsee, den 17.06.2020

Amtsdirektor



Öffentliche Auslegung
 Der Entwurf der Ergänzungssatzung und die Begründung haben in der Zeit vom 10.2.2020 bis einschließlich 12.03.2020 im Amt Beetzsee öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 2.7.2020 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht. Beetzsee, den 17.06.2020

Amtsdirektor



Satzungsbeschluss
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 26.05.2020 die Ergänzungssatzung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit gleichem Beschluss gebilligt.

Amtsdirektor



Ausfertigung
 Die Ergänzungssatzung wird hiermit ausfertigt. Beetzsee, den 17.06.2020

Amtsdirektor



Inkrafttreten
 Das Inkrafttreten der Ergänzungssatzung wurde am 05.07.2020 im Amtsblatt des Amtes Beetzsee bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung gem. §§ 44 und 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen worden. Beetzsee, den 07.07.2020

Amtsdirektor



Gemeinde Päwesin

Satzung über Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil gemäß § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB - Ergänzungssatzung "Fischerstraße Päwesin" Stand: 14.05.2020

Gemarkung Päwesin, Flur 1, Flurstück 4 und 5 (tw.)

Maßstab 1:1.000

Vorhabensträger
 Dr. Anne-Luise Riedel-Krekeler
 Packhofstraße 8
 14776 Brandenburg