
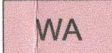


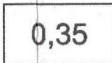
Zeichnerische Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

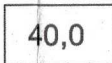
Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO)

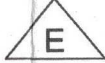
Maß der baulichen Nutzung

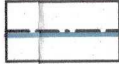
 Grundflächenzahl (GRZ)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO)

 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO i.V.m. § 2 Abs. 4 BbgBO)

 Höhe baulicher Anlagen in Meter über NHN im DHHN2016 (OK - Oberkante)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen


 Nur Einzelhäuser zulässig
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 Abs. 2 Satz 3 BauNVO)


 Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Grünflächen


 Private Grünfläche - Zweckbestimmung "Hausgärten"
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Verkehrsflächen

 Einfahrtbereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 BauGB)

Immissionsschutzflächen

 Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Baugebiet		Nutzungsschablone
GRZ	Bauweise	
Zahl der Vollgeschosse	Höhe in m Oberkante (OK)	

Darstellung ohne Normcharakter