

Verfahrensvermerke

1.) Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 21.10.2013 bis 21.11.2013 gemäß §3(2) BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde gemäß §3 (2) BauGB am 06.10.2013 ortsüblich bekanntgemacht.

Beetzsee den 15.01.2016
 Amtsdirektor *[Signature]*
 (Siegel) AMT BEETZSEE LANDKREIS POTSDAM MITTELMARK

2.) Die Stadtverordnetenversammlung hat am 20.10.2016 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Beetzsee den 15.01.2016
 Amtsdirektor *[Signature]*
 (Siegel) AMT BEETZSEE LANDKREIS POTSDAM MITTELMARK

3.) Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 03.12.2016, AZ: 15/16 erteilt.

Beetzsee den 13.01.2017
 Amtsdirektor *[Signature]*
 (Siegel) AMT BEETZSEE LANDKREIS POTSDAM MITTELMARK

4.) Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

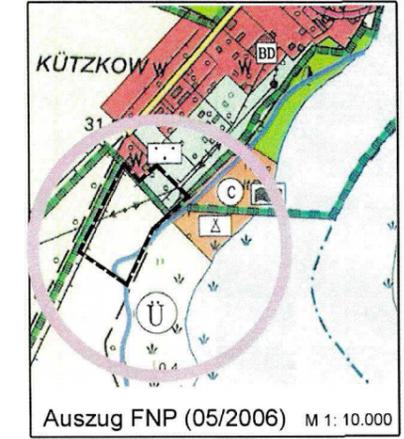
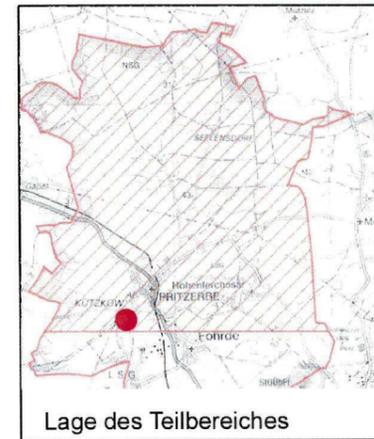
Beetzsee den 13.01.2017
 Amtsdirektor *[Signature]*
 (Siegel) AMT BEETZSEE LANDKREIS POTSDAM MITTELMARK

5.) Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und bei der Auskunft über den Inhalt zu erhalten ist, sind am 05.02.2017 gemäß §6 Abs.5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf Rechtsfolgen (§215 (2) BauGB) hingewiesen worden.

Beetzsee den 06.02.2017
 Amtsdirektor *[Signature]*
 (Siegel) AMT BEETZSEE LANDKREIS POTSDAM MITTELMARK

*Gehört zum
 Bescheid vom
 09.12.2016.
 B. Förster*

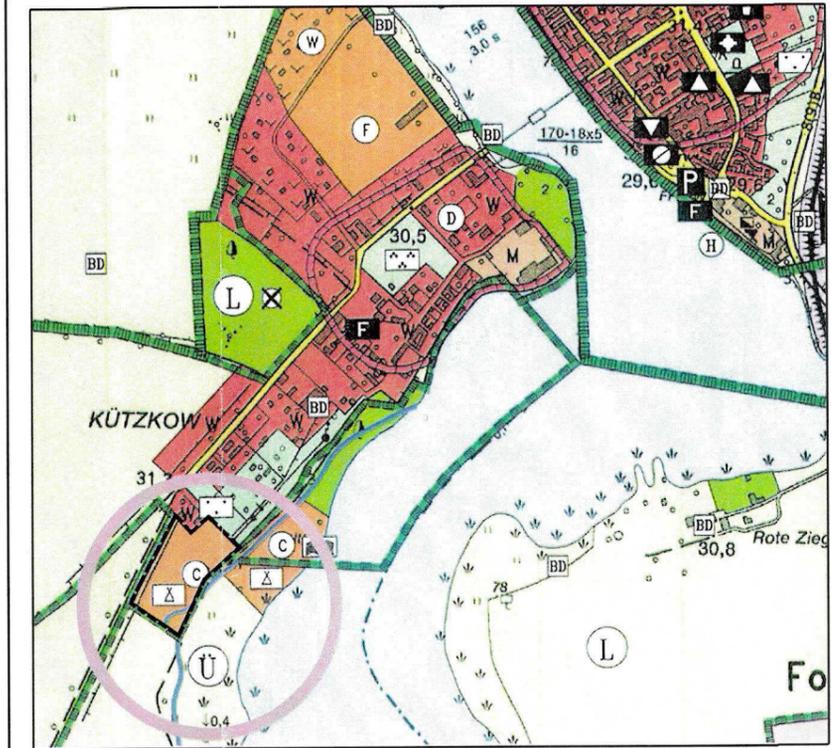
Land Brandenburg_Landkreis Potsdam Mittelmark_ STADT HAVELSEE Flächennutzungsplan_3. Änderung



Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Art der Baulichen Nutzung §5 (2) BauGB**
 - Wohnbauflächen
 - Gemischete Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - C Campingplatz
- Grünflächen §5 (4) 1 BauGB**
 - Grünfläche
 - Zeltplatz
 - Badestelle
 - Friedhof
- Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelungen des Wasserabflusses §5 (4) 1 BauGB**
 - Wasserflächen
 - Ü Überschwemmungsgebiet
- Flächen für die Landwirtschaft u. Wald §5 (2) 9 BauGB**
 - Flächen für Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen u. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft §5 (2) 10 BauGB**
 - Umgrenzungen von Schutzgebieten u. Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - L Landschaftsschutzgebiet

Teilbereich
Naturhafen Kützkwow
 Camping an der Unterhavel
 Lfd. Nr-03-01 b Stand 05.10.2016



Für den Bereich des Wasserwanderrastplatzes in Kützkwow soll die Sonderbaufläche Campingplatz erweitert werden. Es erfolgt eine Änderung der Darstellung der allgemeinen Art der Flächennutzung von "Flächen für die Landwirtschaft zu "Sonderbaufläche" sowie die Anpassung der Grenzen des Landschaftsschutzgebietes "Brandenburger Wald- u. Seengebiet".

Auskünfte:
 Amt Beetzsee, Chausseestr. 33b; 14778 Beetzsee OT Brielow
 Telefon 03381. 79 990