

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Havelsee hat am 17.05.2018 für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans den Feststellungsbeschluss gefasst.

Beetzsee, den 04.06.2018



Amtsdirektor



Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 05.07.2018 Az.: 031/18 erteilt.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

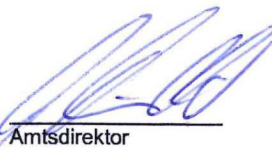
Beetzsee, den 10.07.2018


Amtsdirektor



Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Bebauungsplan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt des Amtes Beetzsee vom 02.09.2018 bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 1 und 2 BauGB) hingewiesen worden.

Beetzsee, den 04.09.2018


Amtsdirektor



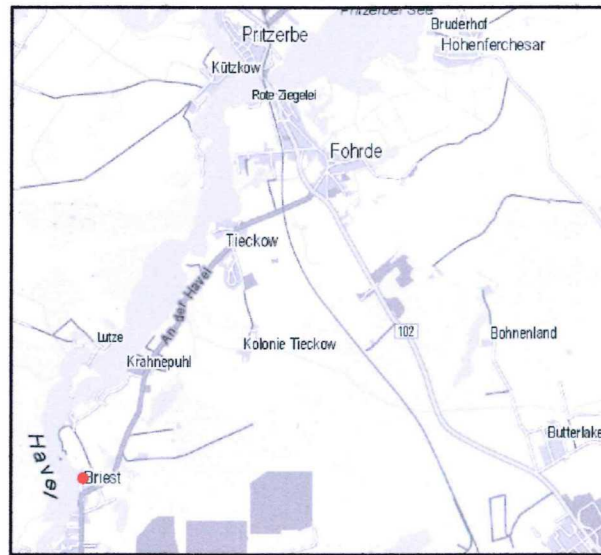
Nachrichtliche Übernahmen

An den räumlichen Geltungsbereich grenzt unmittelbar das Landschaftsschutzgebiet "Brandenburger Wald- und Havelseengebiet" an.

Das Plangebiet befindet sich vollständig in der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebiets für das Wasserwerk Kaltenhausen.

Rechtsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

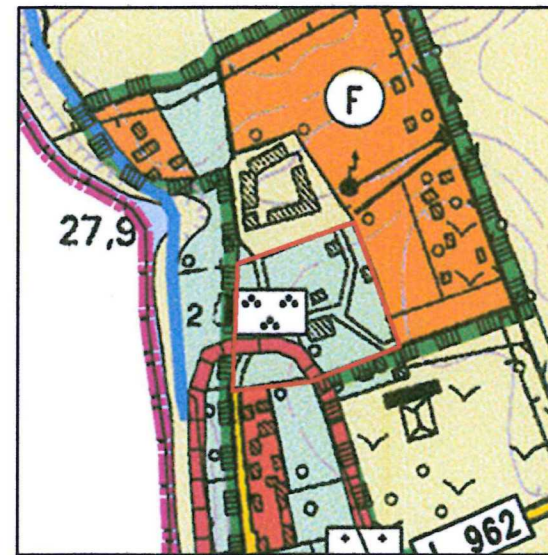


Lage des Änderungsbereichs in Havelsee
M 1 : 100.000

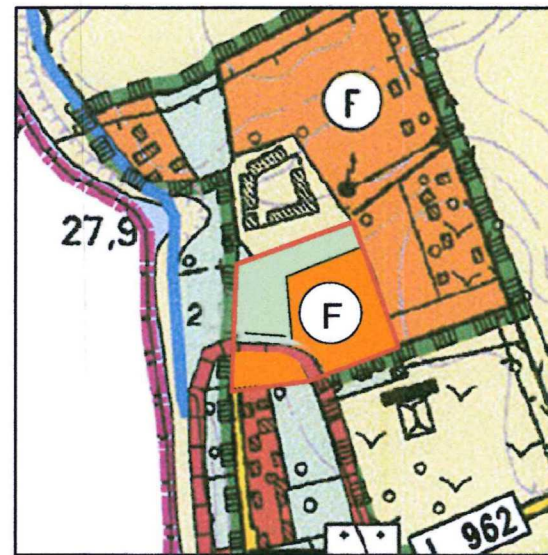


Gehört zur Genehmigung vom 05.07.2018.

Förster



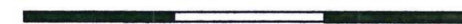
Auszug aus dem FNP-Planteil Süd der Stadt Havelsee (Wirksamkeit 06.07.2006, Originalmaßstab 1:10.000), Vergrößerung des Maßstabs in 1:5.000



6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Havelsee (Maßstab 1:5.000)

Maßstab 1 : 5.000


0 100 200 m



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)


 Sonstiges Sondergebiet
§ 11 BauNVO

 Gebiet für den Fremdenverkehr

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

 Grünfläche

 Parkanlage


 Änderungsbereich / Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)


 Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Weitere Planzeichen außerhalb des Änderungsbereiches


Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

 Wohnbauflächen
§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO


Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)


 Grünflächen  Friedhof

Wasserfläche, Häfen und die für die Wasserwirtschaft vorgesehenen Flächen sowie die Flächen, die im Interesse des Hochwasserschutzes und der Regelung des Wasserabflusses freizuhalten sind (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

 Wasserflächen

 Überschwemmungsgebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 Satz 1 BauGB)

 Gemeindegebietsgrenze

Stadt Havelsee

6. Änderung des Flächennutzungsplans

Fassung vom 6. April 2018

Planungsträger:
Stadt Havelsee
vertreten durch das Amt Beetzsee
Chausseestraße 33b
14778 Beetzsee, OT Brielow

Planverfasser:
SR • Stadt- und Regionalplanung
Dipl.-Ing. Sebastian Rhode
Maaßenstr. 9, 10777 Berlin